



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-774/17

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračanska cesta 127 d, OIB 89223285851, dana 16.prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:
upisana u zk. ul.br. 6319 k.o. 335355 Remete kod z.k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 12.suvlasnički dio 187/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), u naravi stan br.2. S, peterosobni stan u prizemlju desno , ukupne površine 177,53 čm

namiruje se:

1.Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračanska cesta 127 d, OIB 89223285851 temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 124.831,31 kn

2.ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha – Zoran Barić iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 7c., OIB 50306695891, u preostalom iznosu od 1.116.747,56 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda suda po pravomoćnosti ovog rješenja, novčana sredstva uplaćena od strane kupca Silvio Ćosić iz Zagreba isplatiti za korist:

1. Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračanska cesta 127 d, OIB 89223285851 iznos od 124.831,31 kn

2.ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha – Zoran Barić iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 7c., OIB 50306695891, iznos od 1.116.747,56 kn.

Obrazloženje

Uvidom u ovosudni spis broj Ovr-160/2020 (Ovr-190/2017) utvrđeno je kako slijedi:

-postupajući po prijedlogu ovrhovoditelja Zoran Barić iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 7c., OIB 50306695891, rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-190/2017 od 1. ožujka 2021. u izreci opisana nekretnina dosuđena je kupcu Silvio Ćosić iz Zagreba za

iznos od 1.245.000,00 kn, koji iznos je kupac platio na račun ovog suda

-rješenjem Ovr-160/2020 (Ovr-190/2017) od 1.ožujka 2021. određeni su troškovi ovrhe u iznosu 5.204,82 kn, (članak 113.stavak 1. Ovršnog zakona, N.N.br. 112/12 do 73/17, dalje: OZ), koji trošak ovrhe se odnosi za nekretnine upisane u zk. ul.br. 6319 k.o. 335355 Remete kod z.k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 11.suvlasnički dio 584/10000 ETAŽNO vlasništvo (E-11), u naravi stan br.S-1, dvosobni stan u prizemlju lijevo ukupne pov.57,32 čm i za 12.suvlasnički dio 187/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), u naravi stan br.2. S, peterosobni stan u prizemlju desno, ukupne površine 177,53 čm

-prema stanju zemljišnih knjiga na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja upisano je založno pravo za korist:

C1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

C2. HYPO-ALPE-ADRIA BANK (sada HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA)

-spisu poslovni broj Ovr-160/2020 (Ovr-190/2017) prileži podnesak PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. od 27.veljače 2019. (list 243) prema klijem taj vjerovnik nema tražbine prema stačejnom dužniku, te da je brisovno očitovanje izdato 2005.god.

-ovom stečajnom spisi prileži brisovno očitovanje HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA od 30.travnja 2021. (list 252-254) u odnosu na upisano razlučno pravo na naprijed opisanim nekretninama

Prema odredbi članka 113. stavak 1.toč.1. OZ-a iz unovčene nekretnine se najprije namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.

O troškovima iz članka 113. stavak 1.toč.1. OZ-a odlučeno je rješenjem ovog suda Ovr-160/2020 (Ovr-190/2017) od 1.ožujka 2021

Odnos vrijednosti unovčene imovine dužnika predstavlja razmjer („ključ“) raspodjele troškova iz članka 113. stavak 1. toč.1. OZ-a.

Kako je nekretnina upisana u zk. ul.br. 6319 k.o. 335355 Remete kod z.k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 11.suvlasnički dio 584/10000 ETAŽNO vlasništvo (E-11), u naravi stan br.S-1, dvosobni stan u prizemlju lijevo ukupne pov.57,32 čm prodana za iznos 649.250,00 kn, a nekretnina upisana u zk. ul.br. 6319 k.o. 335355 Remete kod z.k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 12.suvlasnički dio 187/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), u naravi stan br.2. S, peterosobni stan u prizemlju desno , ukupne površine 177,53 čm prodana za iznos 1.245.000,00 kn, to u konkretnom slučaju razmjer („ključ“) troškova pristojbi i plaćenih predujmova koji terete nekretninu prodanu za iznos 1.245.000,00 kn iznosi 65,73%, slijedom čega za konkretnu imovinu dobnu osnovu predstavlja iznos 1.241.578,87 kn (1.245.000,00 kn – 5.204,82 x 65,73%)

Prema odredbi članka 254. stavak 2. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza

pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Međutim, prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji

razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Prema odredbi članka 10. SZ-a u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima.

Prema odredbi članka 219. stavak 1. ZPP-a svaka je stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev i kojima pobija navode i dokaze protivnika, a prema odredba članka 7. stavka 1. ZPP-a stranke su dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze prema kojima se utvrđuju te činjenice.

Na ročištu za diobu kupovnine od 2.studenog 2021. (članak 124. OZ-a stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika temeljem čl. 254. stavak 3. SZ-a troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu, a koji troškovi nisu osporeni od strane ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha:

- izrada pečata 158,00 kn
- biljezi 50,00 kn
- naknada platnog prometa 551,58 kn
- nagrada stečajnom upravitelju uvećano za 7,5% - 175.695,31 kn
- knjigovodstvene usluge 9.000,00
- uredski materijal 38,50 kn
- odvjetničke usluge (P-2507/2019) - 2.578,12
- odvjetničke usluge (P-598/15) - 3.046,87 kn ovrha

Iznos ukupnih troškova umanjen za obračun troškova za garažu

UKUPNO	189.915,27 kn	x 65,73 kn =
124.831,31 kn		

Prema odredbi članka 114. stavak 1. OZ-a nakon namirenja tražbina iz članka 113. OZ-a namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju ovrhom, a prema stavku 3. istog članka tražbine ovih vjerovnika namiruju se redom stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu.

Kako spisu poslovni broj Ovr-160/2020 (Ovr-190/2017) prileži podnesak PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. od 27.veljače 2019. (list 243) prema kojem taj vjerovnik nema tražbine prema stečajnom dužniku, a da je brisovno očitovanje izdato 2005.god., te kako ovom stečajnom spisi prileži brisovno očitovanje HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA od 30.travnja 2021. (list 252-254) u odnosu na upisano razlučno pravo na naprijed opisanim nekretninama, to po ocjeni ovog suda, iz ovih isprava nedvojbeno proizlazi kako založni vjerovnici upisani u zemljišne knjige ne konkuriraju za namirenje iz unovčene nekretnine stečajnog dužnika.

Obzirom je ovršni postupak kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-190/2017 pokrenut po prijedlogu Zorana Barića iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 7c., OIB 50306695891, to se temeljem naprijed citiranog članka 114. stavak 1. i 3. OZ-a upravo ta osoba namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

Podneskom od 21.listopada 2021. (list 302-381) ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha – Zoran Barić iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 7c OIB 50306695891 dostavio je ukupan obračun tražbinom tog vjerovnika koji iznosi 2.206.944,06 kn.

Stečajni upravitelj nije prigovorio visini obračunate tražbine ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha

Kako je iznos tražbine ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha- Zoran Barić iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 7c OIB 50306695891 veći od postignute cijene (1.245.000,00 kn) to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavak 3. SZ-a, (124.831,31 kn) dok preostali iznos pripada ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha (1.116.747,56 kn).

Na kraju valja naglasiti da je iz nekretnine upisane u zk. ul.br. 6319 k.o. 335355 Remete kod z.k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 11.suvlasnički dio 584/10000 ETAŽNO vlasništvo (E-11), u naravi stan br.S-1, dvosobni stan u prizemlju lijevo ukupne pov.57,32 čm ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha- Zoran Barić iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 7c OIB 50306695891 namiren u iznosu 582.382,35 kn što sa iznosom namirenja po ovom rješenju ne prelazi ukupan iznos tražbine tog vjerovnika.

Zagreb, 16.prosinca 2021.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
2. C2.HYPO-ALPE-ADRIA BANK (sada HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA)
3. Zoran Barić iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 7c., po pun
4. stečajnom upravitelju
5. e-oglasna ploča 15 dana
6. računovodstvo suda, po pravomoćnosti
7. spis

Broj zapisa: **eb303-64fe7**

Kontrolni broj: **0bf02-24b43-1c239**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.